

INFORME DE SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Contrato Convenio Acuerdo Orden de Compra, Servicio u Obra

N°. 012-2019 de fecha de suscripción 13/03/2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contratista: HOVER GABRIEL MARTINEZ

Identificación: C.C. 93.385.004

Objeto: En desarrollo del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga a la prestación de sus servicios profesionales con el fin de representar a FINAGRO en la presentación de la demanda y adelantar hasta su terminación un proceso divisorio ante la jurisdicción civil, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 350-7088 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué, inmueble ubicado en la carrera 5 con calles 24 y 25 de dicha ciudad, y del cual FINAGRO adquirió el 7,889% en las circunstancias descritas en la consideración No. 1 del presente contrato, representando y protegiendo los derechos de FINAGRO. La terminación del proceso se dará con la venta mediante remate del bien o la división del mismo.

Plazo de Ejecución: 1768 días (59 meses)

Otrosí (s):

1. **Otrosí 1:** Suscrito en fecha 19/07/2019, mediante el cual se modifica la cláusula quinta relativa al valor y décima octava de presupuesto.

Fecha de Inicio: 21/03/2019

Suspensiones: N/A

Fecha de Terminación: 22/01/2024

2. ASPECTOS FINANCIEROS

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	\$17.000.000.

Adiciones al valor inicial	\$2.000.000.
Valor total	\$19.000.000
Valor ejecutado	\$10.210.832
Valor no Ejecutado*	\$ 8.789.168

***NOTA:** El valor registrado como no ejecutado obedece a que a la fecha de terminación no se ha dictado sentencia en los procesos, etapa procesal necesaria para hacer los pagos que en el contrato se describen, sujetos a la misma.

Los pagos efectuados fueron los siguientes:

PAGOS	FECHA	VALOR
1	29/07/2019	\$8.500.000
2	21/11/2019	\$1.710.832

3. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES (ACTIVIDADES, BIENES, PRODUCTOS Y/O SERVICIOS RECIBIDOS)

a) CANTIDAD DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Se recibieron los servicios pactados en el contrato, correspondientes a la representación judicial en el proceso indicado en el objeto del contrato.

b) DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

El contratista hasta su renuncia cumplió con la revisión y estudio de la documentación que le fue entregada, presentó la demanda correspondiente en el proceso, los recursos y acciones judiciales y administrativas requeridas para recuperar el inmueble en los términos establecidos para preservar los intereses de FINAGRO. Prestó la asesoría que le fue requerida, elaboró los poderes, vigiló el desarrollo de los procesos, presentó los informes de conformidad con el desarrollo de las respectivas demandas, asistió a las respectivas audiencias decretadas por los despachos judiciales, hizo los respectivos reportes en el sistema e-KOGUI, y representó los derechos y defensa de FINAGRO en el proceso encomendado.

c) CALIDAD DE LOS BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Los servicios prestados estuvieron acordes con lo requerido en ese tipo de procesos judiciales.

El objeto o servicio recibido tiene la calidad contratada, acorde con lo establecido en

el respectivo contrato u orden: SI NO

d) OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

El objeto o servicio recibido fue entregado de forma oportuna, acorde con lo establecido en el respectivo contrato u orden: SI NO

e) CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA

El objeto o servicio recibido cumple con lo establecido en el respectivo contrato u orden: SI NO

f) PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El porcentaje de ejecución del contrato a la fecha de corte del presente informe es de 53,74 %

g) OBSERVACIONES GENERALES

En atención a que el contratista presentó renuncia a su encargo mediante comunicación que se adjunta al presente, de manera atenta solicitamos elaborar la correspondiente liquidación del contrato.

El contratista presentó su renuncia argumentando fuerza mayor en razón a situaciones graves de salud y personales que se le están presentado a él y un integrante de su familia. Así mismo presentó renuncia ante los respectivos despachos judiciales.

El presente formato se elabora de conformidad con la documentación que reposa en los archivos de la Entidad y la información que se aprecia en la rama judicial y la que ha sido entregada por la Vicepresidencia Financiera – Dirección de Contabilidad.

4. CERTIFICACIÓN

En mi calidad de **Supervisor** certifico que de conformidad con la documentación que reposa en los archivos de la Entidad y la información que se aprecia en la rama judicial, el contratista dio cumplimiento al mencionado objeto, ejecutando las actividades y obligaciones pactadas con FINAGRO.

5. ANEXOS

1. Informes presentados por el contratista.
2. Formatos de evaluación y re-evaluación.

3. Soportes de pago.

Para constancia se firma a los 22/03/2024

Nombre del Supervisor: Santiago Espinosa Romero

Firma del Supervisor: _____ 