# FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO – FINAGRO

## Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
## Tercer Trimestre 2026

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Carrera 16 No. 97 – 46 Piso 8 Bogotá D.C. | **Sucursales:** Cali, Medellín y Barranquilla.
+60 1623 0199 bdo@bdo.com.co www.bdo.com.co

# Informe del Revisor Fiscal sobre la revisión de información financiera intermedia y del reporte en lenguaje XBRL

A los accionistas de
**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**

## Introducción

He revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO (en adelante, FINAGRO), que comprenden:

- El estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026;
- el estado intermedio condensado de resultados integrales por los periodos de tres y nueve meses terminados en esa fecha;
- los estados intermedios condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha; y
- las notas explicativas seleccionadas.

También he revisado el reporte en lenguaje Extensible Business Reporting Language (XBRL) de FINAGRO a la misma fecha, identificado con el código de envío 0054582157, preparado para su transmisión a la Superintendencia Financiera de Colombia, que incorpora dichos estados financieros intermedios y sus notas.

La administración de FINAGRO es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 – Información Financiera Intermedia (NIC 34), incluida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), según se describe en la Nota 2.

La administración también es responsable de la preparación del reporte XBRL de acuerdo con la Taxonomía XBRL y las instrucciones, lineamientos y manuales de la Superintendencia Financiera de Colombia, según lo dispuesto en el Capítulo 1 de la Parte 3 de la Circular Básica Financiera, incluyendo que dicho reporte contemple toda la información financiera intermedia y sus notas.

Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre la información financiera intermedia y otra sobre el reporte XBRL, basadas en mi revisión.

BDO Interaméricas S.A.S BIC, es una sociedad por acciones simplificada Colombiana, miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas de BDO

**Documento Público**

CO21/96277700 CO26.05282 CO253.06868

## Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (NITR 2410) “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Respecto del reporte XBRL, mi revisión consistió principalmente en indagaciones a las personas responsables de su preparación y transmisión, y en la comparación de las cifras y notas incorporadas en dicho reporte con la información financiera intermedia revisada, así como en la consideración de la taxonomía aplicable a FINAGRO y de la presentación de las cifras en pesos colombianos.

Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener seguridad de que haya tomado conocimiento de todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

## Conclusión sobre la información financiera intermedia

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia condensada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de FINAGRO al 30 de septiembre de 2026, así como sus resultados por los periodos de tres y nueve meses y sus flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados en esa fecha, de conformidad con la NIC 34 incluida en las NCIF, según se describe en la Nota 2.

## Conclusión sobre el reporte XBRL

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que el reporte XBRL de FINAGRO al 30 de septiembre de 2026 no concuerda, en todos los aspectos materiales, con la información financiera intermedia antes mencionada, o que no ha sido preparado, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con la Taxonomía XBRL y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN

Firmado digitalmente por MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Fecha: 2026.11.13 09:29:13 -05'00'

**MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN**
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 127723-T

Miembro de
**BDO Audit S.A.S. BIC**

**Bogotá D.C., 13 de noviembre de 2026**
99005-13-15217-26

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**
**A 30 de septiembre de 2026 Y 31 de diciembre de 2025**
**(Expresado en miles de pesos colombianos)**

| | Nota | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | | |
| **Efectivo y equivalente al efectivo** | | | |
| Efectivo | 9 | $715.611.961 | $206.980.972 |
| Fondos interbancarios vendidos ordinarios | 9 | 360.608.692 | - |
| **Total efectivo y equivalente al efectivo** | | **$1.076.220.653** | **$206.980.972** |
| **Inversiones** | | | |
| Inversiones y operaciones con derivados | 10 | 2.222.675.379 | 2.998.935.259 |
| **Total inversiones** | | **$2.222.675.379** | **$2.998.935.259** |
| **Cartera de créditos** | | | |
| Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero | 11 | 19.094.087.475 | 16.033.674.707 |
| Deterioro | 11 | (210.658.399) | (186.249.578) |
| **Total Cartera de Créditos** | | **$18.883.429.076** | **$15.847.425.129** |
| **Cuentas por cobrar** | | | |
| Intereses cartera de créditos | 12 | 327.628.778 | 206.783.845 |
| Impuestos | 12 | 64.407.549 | 21.381.645 |
| Otras cuentas por cobrar | 12 | 4.169.631 | 4.439.136 |
| Deterioro | 12 | (5.213.728) | (4.008.249) |
| **Total cuentas por cobrar** | | **$390.992.230** | **$228.596.377** |
| **Activos no corrientes mantenidos para la venta** | | | |
| Bienes recibidos en pago | 13 | 904.608 | 904.608 |
| Deterioro bienes recibidos en pago | | (904.608) | (904.608) |
| **Total activos no corrientes mantenidos para la venta** | | **-** | **-** |
| **Activos materiales** | | | |
| Propiedades, planta y equipo - neto de depreciación | 14 | 20.471.710 | 20.861.027 |
| Activos por derecho de uso - neto de depreciación | 14 | 538.830 | 735.071 |
| **Total activos materiales** | | **$21.010.540** | **$21.596.098** |
| **Otros activos** | | | |
| Impuesto diferido | 15 | 3.832.082 | 9.542.962 |
| Activos intangibles | 15 | 1.199.783 | 1.320.294 |
| Gastos pagados por anticipado | 15 | 7.161.666 | 1.125.508 |
| Prepagados beneficios a empleados | 15 | 920.758 | 824.377 |
| Diversos - Programas de reforestación | 15 | 4.233.999 | 4.332.215 |
| **Total otros activos** | | **$17.348.288** | **$17.145.356** |
| **TOTAL ACTIVOS** | | **$22.611.676.166** | **$19.320.679.191** |

| | Nota | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|
| **PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | | |
| **PASIVO** | | | |
| **Instrumentos financieros a costo amortizado:** | | | |
| Títulos de Inversión en Circulación | 16 | $21.040.371.598 | $17.842.626.244 |
| Pasivos por Arrendamientos Financieros | 16 | 606.659 | 800.914 |
| **Total Instrumentos financieros a costo amortizado** | | **$21.040.978.257** | **$17.843.427.158** |
| **Cuentas por pagar:** | | | |
| Gastos financieros | 17 | 321.907.500 | 179.991.830 |
| Contribución al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG | 17 | 32.591.070 | 62.073.902 |
| Pasivo por impuesto diferido | 17 | 6.703.356 | 12.973.400 |
| ıestos corrientes | 17 | 65.024.692 | 28.333.871 |
| ır pagar | 17 | 5.888.784 | 8.909.180 |
| **r pagar** | | **$432.115.402** | **$292.282.183** |
| Obligaciones laborales | 18 | 9.815.933 | 7.397.900 |
| Contribuciones y afiliaciones | 19 | 298.155 | - |
| Otros pasivos | 19 | 51.410 | 118.795 |
| **TOTAL PASIVOS** | | **$21.483.259.157** | **$18.143.226.036** |
| **PATRIMONIO** | | | |
| Capital social | 20 | 413.051.478 | 413.051.478 |
| Reservas | 20 | 172.984.559 | 162.068.710 |
| Prima en colocación de acciones | | 490.579.291 | 490.579.291 |
| Ganancias no apropiadas: | | | |
| Aplicación por primera vez | | (3.191.217) | (3.191.217) |
| Ganancias de ejercicios anteriores | | 688.850 | 474.509 |
| Ganancias no realizadas - Otros Resultados Integrales (ORI) | 20 | 6.050.331 | 7.578.884 |
| Ganancias del ejercicio | 20 | 48.253.717 | 106.891.500 |
| **TOTAL PATRIMONIO** | | **$1.128.417.009** | **$1.177.453.155** |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | | **$22.611.676.166** | **$19.320.679.191** |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados.
Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Finagro.

RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Firmado digitalmente por RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Fecha: 2026.11.13 11:30:17 -05'00'

**RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO**
**Representante legal**
**Vicepresidente Financiero**

WILSON ALONSO ACEVEDO
Firmado digitalmente por WILSON ALONSO ACEVEDO

**WILSON ALONSO ACEVEDO**
**Contador**
**T.P. 67776 - T**

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Firmado digitalmente por MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Fecha: 2026.11.13 09:29:40 -05'00'

**MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN**
**Revisor Fiscal**
**T.P. 127723 - T**
**Designado por BDO Audit S.A.S. BIC.**
**Ver mi informe adjunto**

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**
**Por el periodo de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025**
**(Expresado en miles de pesos colombianos)**

| | | PERIODOS COMPRENDIDOS | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Nota | DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Ganancia neta del período | 20 | $48.253.717 | $92.141.746 | $8.113.311 | $27.373.369 |
| Partidas que no serán reclasificadas a resultados: | | | | | |
| Avaluo de propiedad planta y equipo - Terrenos y Edificios | | - | 1.452.416 | - | - |
| Revaluación de Activos - Terrenos y Edificios | 20 | (214.341) | (214.342) | (71.447) | (71.447) |
| Partidas que se reclasificaran al resultado del periodo: | | | | | |
| Instrumentos financieros - TES disponibles para la venta | 20 | (1.314.212) | 1.274.633 | (2.626.549) | 2.516.598 |
| Otro resultado integral | | (1.528.553) | 2.512.707 | (2.697.996) | 2.445.151 |
| **RESULTADO INTEGRAL TOTAL** | | **$46.725.164** | **$94.654.453** | **$5.415.315** | **$29.818.520** |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Finagro.

RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Firmado digitalmente por RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Fecha: 2026.11.13 11:30:48 -05'00'

**RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO**
**Representante legal**
**Vicepresidente Financiero**

WILSON ALONSO ACEVEDO
Firmado digitalmente por WILSON ALONSO ACEVEDO

**WILSON ALONSO ACEVEDO**
**Contador**
**T.P. 67776 - T**

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Firmado digitalmente por MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Fecha: 2026.11.13 09:30:00 -05'00'

**MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN**
**Revisor Fiscal**
**T.P. 127723 - T**
**Designado por BDO Audit S.A.S. BIC.**
**Ver mi informe adjunto**

Documento Confidencial

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**
**ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**
**Por el periodo de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025**
(Expresado en miles de pesos colombianos, excepto en la utilidad neta por acción)

| | Nota | PERIODOS COMPRENDIDOS<br>DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **INGRESOS POR INTERESES Y VALORACIÓN** | | | | | |
| Intereses de cartera de créditos | 21 | $1.120.344.886 | $780.119.674 | $447.141.051 | $261.024.893 |
| Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses | 21 | 58.105.038 | 36.771.230 | 29.304.727 | 11.280.589 |
| Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda | 21 | 169.024.901 | 203.749.299 | 42.820.701 | 64.519.144 |
| Por valoración a costo amortizado de inversiones | 21 | 40.293.417 | 43.137.707 | 13.247.198 | 12.449.870 |
| | | **$1.387.768.242** | **$1.063.777.910** | **$532.513.677** | **$349.274.496** |
| **GASTOS POR INTERESES Y VALORACIÓN** | | | | | |
| Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses | 23 | $1.102.522.518 | $759.875.751 | $447.622.509 | $251.478.921 |
| Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda | 23 | 20.743.360 | 10.250.658 | 1.384.583 | 2.689.047 |
| Intereses arrendamiento por activos en derecho de uso | 23 | 51.510 | 71.947 | 15.635 | 22.634 |
| | | **$1.123.317.388** | **$770.198.356** | **$449.022.727** | **$254.190.602** |
| **INGRESOS NETOS POR INTERESES Y VALORACIÓN** | | **$264.450.854** | **$293.579.554** | **$83.490.950** | **$95.083.894** |
| **OTROS INGRESOS Y GASTOS** | | | | | |
| **INGRESOS:** | | | | | |
| Servicio de administración fiduciaria | 22 | $13.716.252 | $14.323.530 | $5.256.637 | $6.600.438 |
| Recobros y otras recuperaciones | 22 | 2.349.327 | 961.807 | 204.498 | 473.583 |
| Recuperaciones deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar | 22 | 22.082.436 | 15.269.719 | 2.805.577 | 6.478.083 |
| Indemnizaciones por siniestros reconocidos compañía aseguradora | 22 | 7.063 | - | 3.457 | - |
| Reintegro de Provisiones de Renta y Cree | 22 | - | 936.881 | - | - |
| Por venta de Propiedad Planta y Equipo | 22 | - | 37.000 | - | 35.000 |
| Diversos | 22 | 2.541 | 1.085.983 | 253 | 863 |
| | | **$38.157.619** | **$32.614.920** | **$8.270.422** | **$13.587.967** |
| **GASTOS:** | | | | | |
| Comisiones y honorarios | 24 | $7.333.199 | $7.817.479 | $2.642.949 | $2.896.727 |
| Beneficios a empleados | 24 | 48.679.539 | 40.695.749 | 16.275.008 | 13.864.066 |
| Impuestos y tasas | 24 | 39.482.102 | 22.804.746 | 15.968.795 | 7.300.780 |
| Arrendamientos | 24 | 2.904.860 | 2.466.763 | 1.061.822 | 901.787 |
| Contribuciones y afiliaciones | 24 | 4.822.377 | 5.258.502 | 1.556.801 | 1.737.039 |
| Seguros | 24 | 2.025.153 | 1.918.652 | 682.771 | 662.493 |
| Mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación | 24 | 7.781.274 | 5.550.826 | 2.573.504 | 2.911.639 |
| Diversos | 24 | 9.750.387 | 9.952.439 | 3.436.972 | 2.989.931 |
| Subtotal gastos administrativos | | **$122.778.891** | **$96.465.156** | **$44.198.622** | **$33.264.462** |
| Aporte al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG | 24 | 32.591.070 | 53.201.822 | 8.099.985 | 16.189.429 |
| | | **$155.369.961** | **$149.666.978** | **$52.298.607** | **$49.453.891** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OTROS (GASTOS) INGRESOS NETOS** | | **($117.212.342)** | **($117.052.058)** | **($44.028.185)** | **($35.865.924)** |
| **GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS** | | | | | |
| **DETERIOROS, PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES** | | | | | |
| Deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar | 25 | $47.696.735 | $14.377.861 | $14.563.053 | $10.038.116 |
| Deterioro en el valor de otros activos | 25 | - | 17.527 | - | - |
| Depreciaciones | 25 | 753.844 | 711.676 | 253.657 | 252.737 |
| Amortizaciones | 25 | 1.014.723 | 878.083 | 346.100 | 358.830 |
| | | **$49.465.302** | **$15.985.147** | **$15.162.810** | **$10.649.683** |
| | | **$97.773.210** | **$160.542.349** | **$24.299.955** | **$48.568.287** |
| Gasto Impuesto sobre la Renta y Complementarios | 26 | $52.140.103 | $68.182.136 | $13.286.680 | $22.004.928 |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto de Renta Diferido | 26 | (2.620.610) | 218.467 | 2.899.964 | (810.010) |
| | | **$49.519.493** | **$68.400.603** | **$16.186.644** | **$21.194.918** |
| **GANANCIA NETA DEL EJERCICIO** | | **$48.253.717** | **$92.141.746** | **$8.113.311** | **$27.373.369** |
| **GANANCIA NETA POR ACCIÓN (Valor en pesos colombianos)** | | **$116,82** | **$223,08** | **$19,64** | **$66,27** |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados.
Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Finagro.

RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Firmado digitalmente por RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Fecha: 2026.11.13 11:31:31 -05'00'

**RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO**
**Representante legal**
**Vicepresidente Financiero**

WILSON ALONSO ACEVEDO
Firmado digitalmente por WILSON ALONSO ACEVEDO

**WILSON ALONSO ACEVEDO**
**Contador**
**T.P. 67776 - T**

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Firmado digitalmente por MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Fecha: 2026.11.13 09:30:31 -05'00'

**MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN**
**Revisor Fiscal**
**T.P. 127723 - T**
**Designado por BDO Audit S.A.S. BIC.**
**Ver mi informe adjunto**

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**
**Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025**
**(Expresado en miles de pesos colombianos)**

| CONCEPTO | Nota | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | RESERVA LEGAL | PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES | RESERVAS OCACIONALES | ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ | GANANCIAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | GANANCIAS ACUMULADAS NO APROPIADAS | GANANCIAS NO REALIZADAS - OTROS RESULTADOS INTEGRALES | TOTAL PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldos a 01 de enero de 2025** | | **$413.051.478** | **$150.009.442** | **$490.579.291** | **$92.912.216** | **($185.557)** | **($131.170)** | **$92.956.681** | **$4.630.450** | **$1.243.822.831** |
| Apropiación para reserva legal | | - | 9.295.668 | - | - | - | (9.295.668) | - | - | - |
| Apropiación para reservas ocasionales | | - | - | - | 2.763.600 | - | (2.763.600) | - | - | - |
| Traslado de reservas a utilidades | | - | - | - | (92.912.216) | - | 92.912.216 | - | - | - |
| Dividendos pagaderos en efectivo | | - | - | - | - | - | (173.809.628) | - | - | (173.809.628) |
| Revaluación activos fijos | | - | - | - | - | - | - | - | 1.452.416 | 1.452.416 |
| Otros resultados integrales por revaluación de Activos | | - | - | - | - | - | 214.342 | - | (214.342) | - |
| Otros resultados integrales por Instrumentos financieros | | - | - | - | - | - | - | - | 1.274.633 | 1.274.633 |
| Venta de activos adopción primera vez | | - | - | - | - | 648.783 | (648.783) | - | - | - |
| Reclasificacion adopción primera vez | | - | - | - | - | (3.582.840) | 897.069 | | 2.685.771 | - |
| Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio | | - | - | - | - | - | 92.956.681 | (92.956.681) | - | - |
| Ganancia neta del período | | - | - | - | - | - | - | 92.141.746 | - | 92.141.746 |
| **Saldos a 30 de septiembre de 2025** | | **$413.051.478** | **$159.305.110** | **$490.579.291** | **$2.763.600** | **($3.119.614)** | **$331.459** | **$92.141.746** | **$9.828.928** | **$1.164.881.998** |
| **Saldos a 01 de enero de 2026** | | **$413.051.478** | **$159.305.110** | **$490.579.291** | **$2.763.600** | **($3.191.217)** | **$474.509** | **$106.891.500** | **$7.578.884** | **$1.177.453.155** |
| Apropiación para reserva legal | 20 | - | 10.689.150 | - | - | - | (10.689.150) | - | - | - |
| Apropiación para reservas ocasionales | 20 | - | - | - | 2.990.299 | - | (2.990.299) | - | - | - |
| Traslado de reservas a utilidades | 20 | - | - | - | (2.763.600) | - | 2.763.600 | - | - | - |
| Dividendos pagaderos en efectivo | 20 | - | - | - | - | - | (95.975.651) | - | - | (95.975.651) |
| Otros resultados integrales por revaluación de Activos | | - | - | - | - | - | 214.341 | - | (214.341) | - |
| Otros resultados integrales por Instrumentos financieros | | - | - | - | - | - | - | - | (1.314.212) | (1.314.212) |
| Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio | 20 | - | - | - | - | - | 106.891.500 | (106.891.500) | - | - |
| Ganancia neta del período | | - | - | - | - | - | - | 48.253.717 | - | 48.253.717 |
| **Saldos a 30 de septiembre de 2026** | | **$413.051.478** | **$169.994.260** | **$490.579.291** | **$2.990.299** | **($3.191.217)** | **$688.850** | **$48.253.717** | **$6.050.331** | **$1.128.417.009** |

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados y que los mismos se han tomado fielmene de los libros de contabilidad de Finagro.

RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Firmado digitalmente por RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Fecha: 2026.11.13 11:31:55 -05'00'

**RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO**
**Representante legal**
**Vicepresidente Financiero**

WILSON ALONSO ACEVEDO
Firmado digitalmente por WILSON ALONSO ACEVEDO

**WILSON ALONSO ACEVEDO**
**Contador**
**T.P. 67776 - T**

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Firmado digitalmente por MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Fecha: 2026.11.13 09:30:54 -05'00'

**MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN**
**Revisor Fiscal**
**T.P. 127723 - T**
**Designado por BDO Audit S.A.S. BIC.**
**Ver mi informe adjunto**

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**
**Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025**
(Expresado en miles de pesos Colombianos)

| | Nota | DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|
| **UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO** | | **48.253.717** | **92.141.746** |
| **AJUSTE A LOS RESULTADOS DEL PERIODO:** | | | |
| Provisión cartera de créditos | | 45.685.366 | 13.623.681 |
| Provisión cuentas por cobrar | | 2.011.369 | 754.180 |
| Depreciaciones | | 753.844 | 711.676 |
| Deterioro Proyectos Forestales | | 178.197 | 852.326 |
| Amortización Diferidos | | 2.228.097 | 878.083 |
| Amortización beneficios a empleados | | 408.009 | 405.023 |
| Amortización Gastos pagados por anticipado | | 20.883.945 | 8.994.380 |
| Provisión Impuesto de renta | | 52.140.103 | 68.182.136 |
| Provisión Impuesto Diferido | | (2.620.610) | 218.467 |
| Reintegro provisión cartera de créditos | | (21.172.791) | (14.523.077) |
| Reintegro provisión cuentas por cobrar | | (909.645) | (746.642) |
| Retiro Propiedades Planta y Equipo | | - | 222 |
| **Total Ajustes a los Resultados del Periodo** | | **99.585.884** | **79.350.455** |
| **Total Generación Interna de Recursos** | | **147.839.601** | **171.492.201** |
| **FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | | | |
| (Aumento) Cartera de créditos | | (3.060.412.769) | (440.888.291) |
| Intereses causados cartera de créditos | | (1.120.344.886) | (780.119.674) |
| Intereses cobrados cartera de créditos | | 999.499.953 | 771.055.937 |
| (Aumento) Cuentas por Cobrar, neto | | (42.756.399) | (42.353.417) |
| (Aumento) Gastos pagados por anticipado | | (26.920.103) | (11.195.394) |
| (Aumento) Diferidos | | (2.107.587) | (1.243.011) |
| (Disminución) Beneficio empleados | | (504.390) | (427.246) |
| Aumento Obligaciones Laborales | | 2.418.033 | 1.323.981 |
| (Disminución) Cuentas por Pagar, neto | | (49.018.923) | (59.259.850) |
| Aumento Otros Pasivos | | 230.770 | 312.591 |
| **Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación** | | **(3.299.916.301)** | **(562.794.374)** |
| **FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:** | | | |
| Disminución Inversiones y Operaciones con Derivados | | 777.007.114 | 524.789.684 |
| (Aumento) Otros Activos | | (79.980) | (98.217) |
| (Aumento) Activos Materiales | | (168.286) | (205.871) |
| **Efectivo neto provisto en actividades de inversión** | | **776.758.848** | **524.485.596** |
| **FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:** | | | |
| Aumento (Disminución) Títulos de Inversión en Circulación | | 3.197.745.354 | (96.373.773) |
| Intereses causados sobre cuentas por pagar | | 1.102.520.965 | 759.871.829 |
| Intereses pagados sobre cuentas por pagar | | (960.605.295) | (772.409.182) |
| Pago Dividendos | | (95.103.491) | (170.027.917) |
| **Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiación** | | **3.244.557.533** | **(278.939.043)** |
| **Aumento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo** | | 869.239.681 | (145.755.620) |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO** | 9 | 206.980.972 | 610.929.313 |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO** | 9 | **1.076.220.653** | **465.173.693** |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados y que los mismos se han tomado fielmene de los libros de contabilidad de Finagro.

RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Firmado digitalmente por RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO
Fecha: 2026.11.13 11:32:17 -05'00'

**RICARDO IGNACIO MORRIS SARMIENTO**
**Representante legal**
**Vicepresidente Financiero**

WILSON ALONSO ACEVEDO
Firmado digitalmente por WILSON ALONSO ACEVEDO

**WILSON ALONSO ACEVEDO**
**Contador**
**T.P. 67776 - T**

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Firmado digitalmente por MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Fecha: 2026.11.13 09:32:58 -05'00'

**MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN**
**Revisor Fiscal**
**T.P. 127723 - T**
**Designado por BDO Audit S.A.S. BIC.**
**Ver mi informe adjunto**

Documento Confidencial

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique otra medida)**

## NOTA 1 - ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

El Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO con domicilio en Bogotá D.C., fue creado mediante la Ley 16 de 1990, como una Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, organizado como establecimiento de crédito, vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con patrimonio propio y autonomía administrativa; su constitución fue protocolizada mediante escritura No. 383 del 21 de enero de 1991 en la Notaría Quinta de Bogotá, D.C. La Superintendencia Financiera de Colombia otorgó permiso de funcionamiento definitivo, según Resolución 3140 de 24 de septiembre de 1993.

En septiembre de 2020 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante Oficio del 28 de septiembre de 2020, impartió instrucciones a FINAGRO de inscribir en el libro de Accionistas de la entidad, el traspaso de la totalidad de las acciones que se encontraban a nombre de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público en favor de la sociedad Grupo Bicentenario S.A.S., de conformidad con lo ordenado en el Decreto Legislativo 2111 de 2019, en el artículo 1o del Decreto Legislativo 492 de 2020, en el marco de lo establecido en el artículo 406 del Código de Comercio.

El objetivo principal de FINAGRO es la financiación de las actividades de producción en sus distintas fases y/o comercialización del sector agropecuario, a través del redescuento global o individual de las operaciones que realicen las entidades pertenecientes al Sistema Nacional de Crédito Agropecuario u otras instituciones bancarias, financieras, fiduciarias y cooperativas debidamente autorizadas por la SFC, o mediante la celebración de convenios con tales instituciones, en los cuales se podrá pactar que el riesgo sea compartido entre FINAGRO y la entidad que accede al redescuento. FINAGRO podrá celebrar operaciones de redescuento con cooperativas de ahorro y crédito, y cooperativas multiactivas e integrales con sección de ahorro y crédito sometidas a la vigilancia y control de la Superintendencia de la Economía Solidaria e inscritas en el Fondo de Garantías para Entidades Cooperativas FOGACOOP, en los términos de la normatividad vigente.

FINAGRO actúa como banco de segundo piso, es decir, otorga recursos en condiciones de fomento a las entidades financieras, para que éstas a su vez otorguen créditos a proyectos productivos. Así mismo, para facilitar el acceso al financiamiento, FINAGRO administra instrumentos para el desarrollo de su proyecto agropecuario.

FINAGRO tiene como misión, trabajar por un campo incluyente, equitativo y sostenible, para generar mejor calidad de vida y bienestar a la población rural colombiana, el número de empleados al 30 de septiembre de 2026 es de 302 empleados así: 275 de planta, 12 temporales y 15 aprendices.

La visión de FINAGRO es consolidarse como la Entidad Financiera de Desarrollo del Sector Agropecuario y Rural Colombiano.

La duración de la sociedad es de cien (100) años contados a partir de su constitución.

**NOTA 2 - INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

FINAGRO prepara y presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado, entre otros, por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022, 1271 de 2024 y Decreto 0701 de 2026

Las NCIF aplicables se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, traducidas oficialmente al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB, por sus siglas en inglés), salvo en lo dispuesto respecto al tratamiento contable de la clasificación y valoración de las inversiones, la cartera de crédito y su deterioro según la NIIF 9, así como de los bienes recibidos en pago, independientemente de su clasificación contable, para los cuales se aplican las disposiciones contables y prudenciales emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Dichas disposiciones se encuentran contenidas en la Circular Básica Financiera (CBF), expedida mediante la Circular Externa 004 de 2026, que reexpidió y reorganizó el marco regulatorio previamente contenido en la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF).

Según lo dispuesto en el Decreto 2267 de 2014, artículo 1, FINAGRO, para la calificación y valoración de las inversiones aplica las instrucciones emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en materia de inversiones y, para la cartera de crédito y su deterioro, las disposiciones relacionadas con el Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR). Estas instrucciones se encontraban contenidas en la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) y actualmente hacen parte de la Circular Básica Financiera (CBF), expedida mediante la Circular Externa 004 de 2026, que actualizó, depuró y reorganizó la normativa previamente contenida en la CBCF. En consecuencia, FINAGRO aplica las disposiciones prudenciales emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia para la clasificación, valoración y deterioro de inversiones y cartera de crédito, y por tanto no aplica la NIIF 9 - Instrumentos Financieros para dichos aspectos.

Los estados financieros intermedios del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO fueron elaborados en concordancia con lo establecido en la NIC 34 – Información Financiera Intermedia y las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el resultado, otros activos “Proyectos Forestales” y los terrenos y edificios medidos a su valor razonable.
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

FINAGRO ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros; sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Entidad. Esos cambios se reflejarán en los supuestos cuando ocurran.

En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir ajustes a los saldos informados.

Estos estados financieros intermedios de FINAGRO no incluyen la información requerida para los estados financieros separados de fin de año y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y sus notas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

## NOTA 3 - RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros intermedios fueron preparados con base en las mismas políticas y métodos contables aplicados a los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2025. Durante el periodo, FINAGRO no realizó cambios o modificaciones en las políticas y métodos contables.

### 3.1. Juicios y estimaciones contables

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados se han utilizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de políticas contables y los montos contabilizados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como sus revelaciones relacionadas.

No se han presentado cambios en las estimaciones y los juicios significativos realizados por la administración en la preparación de los estados financieros intermedios, en comparación con los aplicados y revelados en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

### 3.2. Jerarquía del valor razonable

En la siguiente tabla se presenta el nivel de jerarquía del valor razonable, de los activos y pasivos (por clase) de FINAGRO medidos al valor razonable al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

| | A septiembre 2026 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| **Activo** | | | | |
| Inversiones a valor razonable con cambios en resultados: | | | | |
| TES | $ 1.186.374.560 | - | - | $ 1.186.374.560 |
| Certificado de Depósito a Termino | 496.178.265 | - | - | 496.178.265 |
| Bonos | 16.487.035 | - | - | 16.487.035 |
| Inversiones a valor razonable con cambios en ORI: | | | | |
| TES disponibles para la venta | 122.730.720 | - | - | 122.730.720 |
| Inversiones a costo amortizado: | | | | |
| TES | - | 165.843.796 | - | 165.843.796 |
| Certificado de Depósito a Termino | - | 235.061.003 | - | 235.061.003 |
| **Total Activo a valor razonable recurrente** | $ 1.821.770.580 | $ 400.904.799 | $ - | $ 2.222.675.379 |
| **Pasivo** | | | | |
| Instrumentos Financieros a Costo amortizado: | | | | |
| Títulos de Desarrollo Agropecuario Clase "A" | - | 14.302.524.362 | - | $ 14.302.524.362 |
| Títulos de Desarrollo Agropecuario Clase "B" | - | 6.737.847.236 | - | 6.737.847.236 |
| **Total Pasivo a valor razonable recurrente** | $ - | $ 21.040.371.598 | $ - | $ 21.040.371.598 |

| | A diciembre 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| **Activo** | | | | |
| Inversiones a valor razonable con cambios en resultados: | | | | |
| TES | $ 961.355.250 | - | - | $ 961.355.250 |
| Certificado de Depósito a Termino | 1.462.392.196 | - | - | 1.462.392.196 |
| Bonos | 4.567.230 | - | - | 4.567.230 |
| Inversiones a valor razonable con cambios en ORI: | | | | |
| TES disponibles para la venta | 127.341.760 | - | - | 127.341.760 |
| Inversiones a costo amortizado: | | | | |
| TES | - | 168.681.095 | - | 168.681.095 |
| Certificado de Depósito a Termino | - | 274.597.728 | - | 274.597.728 |
| **Total Activo a valor razonable recurrente** | $ 2.555.656.436 | $ 443.278.823 | $ - | $ 2.998.935.259 |
| **Pasivo** | | | | |
| Instrumentos Financieros a Costo amortizado: | | | | |
| Títulos de Desarrollo Agropecuario Clase "A" | - | 12.362.003.114 | - | $ 12.362.003.114 |
| Títulos de Desarrollo Agropecuario Clase "B" | - | 5.480.623.130 | - | 5.480.623.130 |
| **Total Pasivo a valor razonable recurrente** | $ - | $ 17.842.626.244 | $ - | $ 17.842.626.244 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## NOTA 4 - PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24: Información a revelar sobre partes vinculadas. Una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros. Son partes relacionadas aquellas que pueden ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa; o ser miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa, o de una controladora de la entidad que informa.

Se consideran partes relacionadas las siguientes:

a) Accionistas con participación igual o superior al 5% junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas, tal como se define en la política contable.

Transacciones relacionadas con balance al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Disponible saldo en cuentas bancarias | | |
| Banco Agrario | $ 1.972.469 | $ 1.054.842 |
| Banco Davivienda | 4.827.341 | 8.882.090 |
| Banco BBVA | 12.293.636 | 7.812.552 |
| | $ 19.093.446 | $ 17.749.484 |
| Inversiones | | |
| Banco Davivienda | $ 168.013.505 | $ 209.060.154 |
| Banco BBVA | 82.746.179 | 192.214.121 |
| | $ 250.759.684 | $ 401.274.275 |
| Cartera de créditos | | |
| Banco Agrario | $ 12.580.469.580 | $ 11.783.745.455 |
| Banco Davivienda | 690.507.837 | 494.020.339 |
| Banco BBVA | 1.148.018.221 | 687.918.704 |
| | $ 14.418.995.638 | $ 12.965.684.498 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Cuentas por cobrar intereses de cartera | | |
| Banco Agrario | $ 266.752.515 | $ 171.734.042 |
| Banco Davivienda | 6.928.053 | 4.825.186 |
| Banco BBVA | 12.406.315 | 7.677.896 |
| | $ 286.086.883 | $ 184.237.124 |
| Valor pagado por dividendos en el periodo | | |
| Grupo Bicentenario* | $ 62.712.983 | $ 113.571.726 |
| Banco Agrario* | $ 12.380.498 | 22.420.788 |
| Banco Davivienda | 12.160.575 | 19.820.262 |
| Banco BBVA | 7.849.435 | 14.215.141 |
| | $ 95.103.491 | $ 170.027.917 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

* El valor de los dividendos pagados en el año 2026 incluye el monto trasladado como aporte al Fondo Nacional de Riesgos Agropecuarios (FNRA), en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 0175 de febrero de 2026.

Transacciones relacionadas con resultados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

| | septiembre 2026 | septiembre 2025 |
|---|---|---|
| Ingresos por intereses de cartera | | |
| Banco Agrario | $ 755.462.085 | $ 557.841.243 |
| Banco Davivienda | 35.213.122 | 20.789.789 |
| Banco BBVA | 64.584.332 | 39.849.699 |
| | $ 855.259.539 | $ 618.480.731 |
| Ingresos por rendimientos financieros | | |
| Banco Agrario | $ 30.114 | $ 155.643 |
| Banco Davivienda | 232.970 | 139.666 |
| Banco BBVA | 730.145 | 1.884.322 |
| | $ 993.229 | $ 2.179.631 |
| Gravamen a los movimientos financieros | | |
| Banco Agrario | $ 1.723 | $ 22.282 |
| Banco Davivienda | 33.686 | 59.667 |
| Banco BBVA | 109.499 | 40.519 |
| | $ 144.908 | $ 122.468 |

b) Miembros de la Junta Directiva: Se incluyen los miembros de la Junta Directiva junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas.

El gasto de honorarios de los miembros de la Junta Directiva de los periodos septiembre 2026 y 2025, fue por $184.165 y $205.472, respectivamente.

c) Personal clave de la gerencia: incluye al presidente, vicepresidentes y gerentes de FINAGRO.

Durante los periodos terminados al septiembre 2026 y 2025, FINAGRO pagó a la alta gerencia por concepto retribuciones a corto plazo y beneficios $6.017.346 y $5.735.689, respectivamente.

**NOTA 5 - COMENTARIOS DE LA GERENCIA**

Finagro continúa alineando su gestión con el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, los lineamientos del Grupo Bicentenario y el Plan Sectorial del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. En este marco, avanzó en la implementación de su Plan Estratégico Institucional (PEI) 2023-2026, orientado a consolidar a FINAGRO como la banca de desarrollo del campo colombiano, promoviendo la democratización del crédito, la productividad, la sostenibilidad y la generación de información estratégica para el sector agropecuario y rural.

Durante 2026, la entidad enfocará sus esfuerzos en ampliar el acceso al crédito para pequeños productores y actores de la Economía Popular, garantizando que los instrumentos de financiamiento de fomento contribuyan al desarrollo rural sostenible, el incremento de la productividad y la inclusión financiera, manteniendo la sostenibilidad financiera de Finagro y del Fondo Agropecuario de Garantías (FAG).

El PEI se estructura en siete estrategias principales:

1. Democratización del crédito e inclusión financiera, mediante el acceso de pequeños productores y la Economía Popular a instrumentos de financiamiento, garantías, seguros y soluciones digitales.
2. Impulso a la inversión productiva, orientando el crédito hacia proyectos de largo plazo que aumenten la productividad, competitividad e innovación en los territorios.
3. Financiamiento sostenible, incorporando criterios ambientales en todas las operaciones y promoviendo actividades resilientes al cambio climático y de economía verde.
4. Consolidación de Finagro como banca de desarrollo, movilizando recursos hacia prioridades nacionales como la reforma agraria, la reindustrialización del agro, las exportaciones y la infraestructura agroalimentaria.
5. Fortalecimiento de la estructura financiera, diversificando fuentes de fondeo, optimizando la gestión financiera y garantizando la sostenibilidad del FAG.

6. Modernización institucional, ajustando el modelo operativo, fortaleciendo capacidades misionales y acelerando la transformación tecnológica de la entidad.
7. Gestión estratégica de información, consolidando a Finagro como la principal fuente de información y conocimiento sobre crédito agropecuario y rural para la toma de decisiones y el diseño de política pública.

En conjunto, estas acciones buscan fortalecer el acceso al financiamiento, impulsar la transformación productiva del campo colombiano y contribuir al desarrollo agropecuario sostenible del país.

## NOTA 6 - MEDIDAS DE RENDIMIENTO FUNDAMENTALES E INDICADORES

Al 30 de septiembre de 2026, FINAGRO registró un patrimonio técnico de $1.111.039.922, en comparación con $1.159.741.216 al 31 de diciembre de 2025. El margen de solvencia se ubicó en 18,34%, manteniéndose significativamente por encima del mínimo regulatorio del 9% exigido por la Superintendencia Financiera de Colombia, evidenciando una sólida posición patrimonial y de solvencia.

Al 30 de septiembre de 2026, FINAGRO presentó un indicador de rentabilidad sobre el patrimonio (ROE) de 5,74% y un indicador de rentabilidad sobre los activos (ROA) de 0,28%. El ROE mide la capacidad de la entidad para generar utilidades con base en el patrimonio de los accionistas, reflejando el retorno obtenido sobre su inversión. Por su parte, el ROA evalúa la eficiencia con la que los activos de la entidad son utilizados para generar beneficios. En conjunto, estos indicadores permiten evaluar el desempeño financiero y la capacidad de generación de valor de FINAGRO a partir de los recursos propios y de los activos administrados.

## NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce mensualmente con base en la mejor estimación de la Administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido; la tarifa de impuesto sobre la renta para el año 2026 se fijó en el 35% y cinco (5) puntos porcentuales adicionales para las Instituciones Financieras que, en el año gravable correspondiente, tengan una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT.

Al 30 de septiembre de 2026, la tasa efectiva de tributación de FINAGRO, determinada con base en el impuesto de renta corriente asociado a las operaciones continuas y excluyendo el efecto del impuesto diferido, se ubicó en 53,33%, en comparación con el 42,47% registrado al 30 de septiembre de 2025.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| | septiembre 2026 | septiembre 2025 |
|---|---|---|
| Utilidad contable antes de impuestos | $ 97.773.210 | $ 160.542.349 |
| Impuesto neto de Renta | 45.622.590 | 59.659.369 |
| Sobretasa de Impuesto de Renta | 6.517.513 | 8.522.767 |
| Impuesto de Ganancias Ocasionales | - | - |
| Total Impuesto a Cargo | $ 52.140.103 | $ 68.182.136 |
| Tasa efectiva de tributación | 53.33% | 42.47% |

Entre las variables que afectaron el cálculo de la tasa efectiva de tributación entre un periodo y otro se encuentra las siguientes:

Para el periodo con corte a septiembre de 2026, la utilidad fiscal es mayor a la contable en un 33%, efecto del desconocimiento de gastos contables no deducibles determinados por la normativa colombiana, aumentando la tasa efectiva de tributación.

Mientras que, para el mismo periodo del año 2025, la utilidad contable y fiscal Fueron proporcionales y los gastos no deducibles eran inferiores, por lo tanto, la tasa efectiva de tributación es cercana a la tarifa establecida del impuesto de renta.

La carga tributaria del período actual se vio impactada por el reconocimiento del impuesto al patrimonio aplicable durante 2026, creado por el Decreto Legislativo 173 de 2026 para determinadas personas jurídicas e instituciones financieras.

## NOTA 8 - HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES

A continuación, se presentan los diferentes hechos o cambios más significativos presentados durante el periodo y los efectos que estos pueden tener en las diferentes transacciones y operaciones de la entidad:

En la Asamblea Ordinaria de Accionistas, según consta en el Acta No. 61 del 16 de marzo de 2026, se aprobó el proyecto de distribución de utilidades correspondiente al ejercicio 2025. En este contexto, resulta especialmente relevante la expedición por parte del Gobierno Nacional del Decreto 0175 de febrero de 2026, emitido en el marco de la Emergencia Económica, Social y Ecológica, mediante el cual se establecen medidas extraordinarias para la reactivación del sector agropecuario.

Dicho decreto dispone, en su artículo 6, numeral 1, que: *"El Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario (FINAGRO) destinará, de manera excepcional, hasta el veinte por ciento (20%), correspondiente a la participación estatal, de las utilidades a distribuir del ejercicio 2025,*

*al Fondo Nacional de Riesgos Agropecuarios (FNRA), con el fin de garantizar la continuidad y ampliación de los instrumentos de gestión del riesgo agropecuario necesarios para la recuperación productiva."*

En la siguiente tabla se presenta la forma en que se realizó el pago de los dividendos, así como las entidades que se verán afectadas por las disposiciones establecidas en el decreto de emergencia económica, social y ecológica. (Cifras expresadas en pesos)

| ACCIONISTA Y/O BENEFICIARIO | VALOR DE LOS DIVIDENDOS DECRETADOS EN EFECTIVO | DECRETO 0175 FEBRERO DE 2026 20% PARA EL FNRA | RETENCIÓN EN LA FUENTE SOBRE DIVIDENDOS | VALOR DE LOS DIVIDENDOS EN EFECTIVO |
|---|---|---|---|---|
| GRUPO BICENTENARIO | 62,712,983,288.14 | 12,542,596,657.63 | 0.00 | 50,170,386,630.51 |
| BBVA | 8,721,594,398.68 | 0.00 | 872,159,439.87 | 7,849,434,958.81 |
| DAVIVIENDA | 12,160,574,968.60 | 0.00 | 0.00 | 12,160,574,968.60 |
| BANCO AGRARIO | 12,380,497,953.33 | 2,476,099,590.67 | 0.00 | 9,904,398,362.66 |
| FONDEFÍN | 232.36 | 0.00 | 0.00 | 232.36 |
| FNRA * DECRETO 0175 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,018,696,248.29 |
| **TOTAL** | **95,975,650,841.10** | **15,018,696,248.29** | **872,159,439.87** | **95,103,491,401.23** |

Adicionalmente, durante el período se expidió el Decreto 173 de 2026, mediante el cual se estableció el Impuesto al Patrimonio aplicable a las personas jurídicas obligadas a presentar declaración del impuesto sobre la renta cuyo patrimonio al 1 de marzo de 2026 sea igual o superior a doscientas mil (200.000) UVT.

Para las instituciones financieras, la norma dispuso una tarifa del 1,6% sobre el patrimonio líquido del contribuyente. El impuesto debe ser cancelado en dos (2) cuotas iguales, con vencimiento el 1 de abril y el 4 de mayo de 2026, respectivamente.

A continuación, se presenta la liquidación del impuesto al patrimonio reconocida por FINAGRO al 30 de septiembre de 2026:

| | |
|---|---|
| Patrimonio bruto | $20.068.400.691 |
| Pasivos | 18.851.485.640 |
| Patrimonio líquido | 1.216.915.051 |
| Impuesto al patrimonio (1.6%) | 19.470.641 |

## NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo, comprende:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Efectivo: | | |
| Caja Menor | $ 8.755 | - |
| Cuentas corrientes | | |
| Banco de la República | 58.620 | 56.567 |
| Otras entidades financieras | 28.740 | 28.740 |
| Cuentas de ahorros | | |
| Bancos y otras entidades financieras | 85.065.846 | 192.682.578 |
| Depósitos De Contracción Monetaria | | |
| Banco de la República | 630.450.000 | 14.213.087 |
| | 715.611.961 | 206.980.972 |
| Equivalentes al efectivo: | | |
| Fondos interbancarios vendidos ordinarios | 360.608.692 | - |
| | $ 1.076.220.653 | $ 206.980.972 |

Al cierre del periodo, el efectivo y equivalentes de efectivo registraron un incremento de 419.96%, al pasar de $206.980.972 a $1.076.220.653. Este aumento obedece principalmente al desarrollo normal de las operaciones de la entidad y, en particular, a los recursos mantenidos en depósitos de contracción monetaria, los cuales corresponden a inversiones de corto plazo destinadas a la administración de excedentes temporales de liquidez.

Dentro de este rubro se encuentran registrados recursos con destinación específica, correspondientes a:

- Reserva ocasional para contingencias laborales, depositada en la cuenta corriente No. 000-28657-5 del Banco de Bogotá, por valor de $136.934.
- Fondo de Autoseguro, depositado en la cuenta de ahorros No. 000-58468-0 del Banco de Bogotá, por valor de $2.044.332.

El Fondo de Autoseguro fue aprobado por la Asamblea General de Accionistas, según consta en el Acta No. 54 del 23 de marzo de 2022, con el propósito de atender los gastos de defensa jurídica de determinados trabajadores y miembros de la Junta Directiva.

Los recursos de este fondo tienen una destinación específica y exclusiva para cubrir honorarios profesionales y demás gastos legales asociados a la defensa de los intereses de dichos

trabajadores y/o miembros de la Junta Directiva, frente a eventuales procesos de responsabilidad civil, fiscal o penal derivados del ejercicio de las funciones inherentes a sus cargos.

La utilización de estos recursos se encuentra sujeta a los límites y condiciones establecidos en el reglamento del fondo, por lo que únicamente podrán ser movilizados cuando se requiera su uso conforme a la finalidad para la cual fueron constituidos.

## NOTA 10 – INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS

El saldo de las Inversiones comprende:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Inversiones a valor razonable con cambios en resultados - Instrumentos de deuda | | |
| Títulos de Tesorería TES | $ 1.186.374.560 | $ 961.355.250 |
| Certificado de Depósito a Término | 496.178.265 | 1.462.392.196 |
| Bonos | 16.487.035 | 4.567.230 |
| Inversiones a valor razonable con cambios en ORI - Instrumentos de deuda | | |
| TES disponibles para la venta | 122.730.720 | 127.341.760 |
| Inversiones a costo amortizado | | |
| Títulos de Tesorería TES | 165.843.796 | 168.681.095 |
| Certificado de Depósito a Término | 235.061.003 | 274.597.728 |
| | $ 2.222.675.379 | $ 2.998.935.259 |

Al cierre de septiembre de 2026, Las inversiones registraron una disminución del 25.88% frente al cierre de diciembre de 2025. Esta variación se explica principalmente por la utilización de recursos para atender el incremento en la demanda de créditos, cuyo crecimiento durante el período requirió la reasignación de recursos previamente destinados a inversiones.

Las inversiones son objeto de clasificación, valoración y calificación de riesgo de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), contenidas en la Circular Básica Financiera (CBF), expedida mediante la Circular Externa 004 de 2026, y en las demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan. La CBF reemplazó y reorganizó las instrucciones previamente contenidas en la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) - Circular Externa 100 de 1995.

En consecuencia, la entidad mantiene procedimientos de seguimiento y evaluación que permiten determinar la adecuada medición y reconocimiento de estas inversiones de acuerdo con la normatividad vigente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## NOTA 11 - CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO

La cartera de créditos y su deterioro (provisión), comprende:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Cartera Comercial: | | |
| Categoría A – Riesgo Normal | $ 19.089.143.263 | $ 16.028.876.440 |
| Categoría E – Riesgo de Incobrabilidad | 1.816.137 | 1.816.137 |
| Cartera de Consumo: | | |
| Préstamos a exempleados | | |
| Categoría A – Riesgo Normal | 94.996 | 97.455 |
| Categoría B – Riesgo Aceptable | 3.019 | - |
| Categoría E – Riesgo de Incobrabilidad | 64.468 | 63.205 |
| Préstamos a Empleados | | |
| Categoría A – Riesgo Normal | 2.965.592 | 2.821.470 |
| | $ 19.094.087.475 | $ 16.033.674.707 |
| Deterioro: | | |
| Cartera Comercial: | (210.555.939) | (186.151.793) |
| Cartera de Consumo exempleados | (65.416) | (64.472) |
| Cartera de Consumo empleados | (37.044) | (33.313) |
| | (210.658.399) | (186.249.578) |
| | $ 18.883.429.076 | $ 15.847.425.129 |

La cartera representa el 83.51% del total de los activos, constituyéndose en el rubro de mayor participación dentro de la estructura financiera de la entidad. La cartera está conformada por créditos de consumo, préstamos a empleados y cartera comercial. Esta última concentra el 99,98% de la cartera bruta, siendo su principal componente la cartera de redescuento.

En desarrollo de su objeto misional como banco de segundo piso, FINAGRO se encuentra facultado para realizar operaciones de redescuento, mediante las cuales los establecimientos de crédito e intermediarios financieros canalizan recursos destinados a la financiación de actividades del sector agropecuario. Bajo este esquema, FINAGRO otorga recursos a las entidades financieras para que estas, a su vez, financien a los productores del sector agropecuario colombiano, quienes constituyen los beneficiarios finales de dichos créditos.

Durante el período, la cartera de créditos presentó un crecimiento de cartera neta del 19.16%, resultado del mayor volumen de colocaciones y de la dinámica de financiación al sector agropecuario, consolidándose como el principal activo productivo de la entidad.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En FINAGRO se establecieron provisiones individuales a la Cartera de Créditos Redescontada, de acuerdo con lo establecido por la SFC y de acuerdo con la Gestión de Riesgo de Crédito -GRC, adoptado en FINAGRO.

La cartera de crédito directa y la cartera de consumo correspondiente a préstamos otorgados a exempleados están sujetas a las provisiones individuales, de acuerdo con la mora y otros factores determinantes en el cumplimiento de las obligaciones, enmarcados en un modelo de provisiones individuales establecido por la Entidad.

**Revelaciones de Riesgo y Calidad Crediticia**

**Clasificación interna de riesgo o capacidad financiera de los intermediarios, donde:**

| Categoría | Descripción breve |
|---|---|
| **A1** | Intermediarios con perfil de riesgo bajo y muy buena capacidad financiera. Presentan indicadores sólidos de solvencia, liquidez y desempeño. |
| **A2** | Intermediarios con perfil de riesgo aceptable o moderado. Mantienen capacidad adecuada para cumplir sus obligaciones, aunque con algunos factores de seguimiento. |
| **A3** | Intermediarios con mayor nivel de riesgo relativo dentro del grupo "A". Requieren monitoreo más cercano debido a debilidades identificadas en indicadores financieros o de gestión. |

**Con base en lo anterior, la cartera de redescuento de Finagro se clasifica así:**

**Tabla de calidad crediticia por calificación interna de provisiones:**

| Categoría | No. De Intermediarios | Saldo Capital | Participación |
|---|---|---|---|
| A1 | 10 | 4.380,45 | 22,73% |
| A2 | 22 | 14.649,36 | 50,00% |
| A3 | 12 | 54,90 | 27,27% |
| **Total** | **44** | **19.084,71** | **100,00%** |

Información en miles de millones

## Análisis de concentración de riesgo

A continuación, se muestran los Intermediarios con mayor participación en el saldo de cartera de redescuento a corte de 30 de septiembre de 2026.

| Intermediario | Saldo (en millones $) | % Participación |
|---|---|---|
| BANAGRARIO | 12.580,47 | 65,92% |
| BANCOLOMBIA | 2.073,16 | 10,86% |
| BBVA COLOMBIA | 1.148,02 | 6,02% |
| BANCO DE BOGOTÁ | 760,87 | 3,99% |
| BANCO DAVIVIENDA | 690,51 | 3,62% |
| BANCO DE OCCIDENTE | 462,07 | 2,42% |
| BANCO POPULAR | 260,09 | 1,36% |
| BANCO COLPATRIA | 229,69 | 1,20% |
| Otros IF | 879,83 | 4,61% |
| **Total** | **19.084,71** | **100,00%** |

Información en miles de millones

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Al 30 de septiembre de 2026, la concentración más representativa del riesgo de crédito de la cartera de redescuento corresponde al Banco Agrario de Colombia, con una participación del 65,92% del saldo total. La administración monitorea permanentemente esta concentración mediante límites internos, seguimiento periódico al perfil de riesgo y evaluación de indicadores financieros de la contraparte. No obstante, lo anterior, no están sujetas a los límites de concentración de Operaciones de Redescuento las que FINAGRO realice con el Banco Agrario, ya que esta entidad hace parte del Sistema Nacional de Crédito Agropecuario – SNCA – Ley 16 de 1990.

## Análisis de vencimientos contractuales

| Bandas de vencimiento | Saldo capital |
|---|---|
| Menor a 1 año | 5.130,93 |
| Entre 1 y 3 años | 7.244,24 |
| Entre 3 y 5 años | 4.054,53 |
| Más de 5 años | 2.655,01 |
| **Total** | **19.084,71** |

Información en miles de millones

El anterior cuadro muestra los saldos de liquidez por bandas permitiendo observar una clara distribución que mitiga los posibles riesgos de concentración y distribución temporal de los flujos contractuales. A corte del 30 de septiembre de 2026, la mayor participación está en la banda entre 1 y 3 años con el 38%.

A la fecha de corte, FINAGRO no presenta situaciones que evidencien materialización significativa del riesgo de liquidez.

**Información suficiente que soporte la evaluación de la calidad crediticia de la cartera y los elementos considerados para la estimación de deterioro y provisiones**

FINAGRO evalúa la calidad crediticia de la cartera de redescuento mediante un sistema interno de calificación aplicado a los intermediarios financieros que canalizan los recursos de redescuento.

La metodología considera factores cuantitativos y cualitativos asociados con la estructura financiera, capacidad de pago y la solvencia de cada intermediario financiero, incluyendo:

- Calificación de riesgo emitida por agencias calificadoras autorizadas.
- Indicadores de solvencia patrimonial.
- Niveles de liquidez regulatoria.
- Calidad de cartera y cubrimiento de cartera.
- Rentabilidad del activo y del patrimonio.
- Nivel de exposición de FINAGRO frente a cada intermediario.
- Capacidad operativa, administrativa y de gobierno corporativo.
- Alertas tempranas identificadas por los órganos de seguimiento de riesgo.

La clasificación asignada determina el nivel de riesgo crediticio y sirve como insumo para la estimación de las pérdidas crediticias esperadas.

## NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar y su deterioro (provisión), comprende:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Intereses cartera de créditos | $ 327.628.778 | $ 206.783.845 |
| Impuestos | 64.407.549 | 21.381.645 |
| Otras cuentas por cobrar | | |
| Servicios de administración fiduciaria (1) | 2.371.359 | 2.479.189 |
| Venta de madera (2) | 1.103.260 | 1.267.937 |
| Diversas (3) | 695.012 | 692.010 |
| | $ 396.205.958 | $ 232.604.626 |
| Deterioro | (5.213.728) | (4.008.249) |
| | $ 390.992.230 | $ 228.596.377 |

Al 30 de septiembre de 2026, las cuentas por cobrar están concentradas principalmente en intereses de cartera de crédito, los cuales representan el 82.69% del total del rubro sin deterioro, seguidos por los impuestos, con una participación del 16.26%.

El saldo correspondiente a impuestos incluye principalmente retenciones en la fuente, autorretenciones y anticipos del impuesto sobre la renta. Estos valores son aplicados al cierre de cada período fiscal como menor valor del impuesto a cargo, disminuyendo el pasivo estimado por impuesto de renta del período siguiente. Por esta razón, al cierre de diciembre de cada año su saldo presenta una reducción significativa respecto de los períodos intermedios.

1. Las cuentas por cobrar registran valores a cargo de programas y fondos del Gobierno Nacional, entidades territoriales y entidades privadas administrados por FINAGRO, los cuales corresponden principalmente a ingresos por servicios de administración, recursos asociados al fondeo efectuado por FINAGRO a los programas de cartera agropecuaria en administración para cubrir seguros de vida de deudores y reembolsos de gastos.

2. Corresponden a cuentas por cobrar derivadas de contratos de venta de proyectos forestales a terceros, entre las que se destacan la Cooperativa Agropecuaria de Quebrada Seca, por valor de $1.066.058 y Grandis SAS, por valor de $37.202.

3. Las cuentas por cobrar - diversas están representadas principalmente por: $365.685 originada en aportes en especie realizado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, representados en cartera de créditos en el momento de la constitución de FINAGRO que pese a las gestiones realizadas por FINAGRO no fue posible su cobro, razón por la cual en su oportunidad se provisionaron y castigaron. La Contraloría General de la República objetó dicho procedimiento, ordenó su reactivación y actualmente se encuentra totalmente provisionada; $167.550 a Pizano S.A., hoy empresa en liquidación, por concepto del reconocimiento del porcentaje de los certificados de reducción de emisiones de carbono.

## NOTA 13 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Corresponde a los bienes recibidos en dación en pago. Durante el período no se recibieron nuevos activos. El saldo se encuentra representado en:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Bienes Muebles | | |
| Acciones COFEMA S.A. (1) | $ 850.652 | $ 850.652 |
| Bienes Inmuebles | | |
| Lote de terreno en Cali, Valle (2) | 53.956 | 53.956 |
| | $ 904.608 | $ 904.608 |

1. Acciones recibidas del Fondo Ganadero del Caquetá, como parte de pago de la cartera redescontada por FINAGRO y comprenden 225.592 acciones en la Compañía de Ferias y Mataderos del Caquetá S.A. COFEMA. Se recibieron el 14 de enero de 2010 y fueron registradas contablemente el 26 de febrero de 2010.
2. Lote No. 40 ubicado en la Carrera 1 Oeste Urbanización Altos del Cerro/Normandía en la ciudad de Santiago de Cali - Valle, recibido en dación de pago de Corporación Financiera del Pacífico Liquidada. La fecha de recepción fue el 30 de junio de 2004 y correspondió a un pago parcial de los deudores de cartera de crédito.

Estos bienes se encuentran provisionados en un cien por ciento (100%) atendiendo los lineamientos establecidos por la SFC y lo establecido por el Comité de Cartera en su reunión extraordinaria del 26 de noviembre de 2014, según consta en el Acta 10-1-2014.

## NOTA 14 - ACTIVOS MATERIALES

Corresponde a la Propiedad, Planta y Equipo. Su saldo es el siguiente:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Edificios (1) | $ 22.169.263 | $ 22.169.263 |
| Vehículos | 203.940 | 203.940 |
| Equipo de oficina | 721.122 | 645.010 |
| Equipo informático | 1.965.365 | 2.004.018 |
| Equipo redes y comunicaciones | 1.041.078 | 998.025 |
| Activos por Derecho de Uso (2) | 1.726.470 | 2.221.486 |
| | 27.827.238 | 28.241.742 |
| Depreciación acumulada | (6.816.698) | (6.645.644) |
| | $ 21.010.540 | $ 21.596.098 |

1. El valor de los edificios corresponde a los avalúos técnicos realizados por la firma Inmobiliaria Bogotá, de las oficinas de propiedad de FINAGRO, ubicadas en la carrera 13 # 28 – 17 Pisos 2, 3, 4 y 5; veintisiete (27) garajes y dos (2) depósitos con acceso

por la calle 28 con carrera 13 en la ciudad de Bogotá D.C. cuya última actualización fue realizada en junio de 2025.

2. Como resultado de la aplicación de la NIIF 16 y la política adoptada por la Entidad al respecto, bajo este principio se registran los contratos de arrendamiento, que se detallan a continuación:

   En el arrendamiento de maquinaria se encuentra un contrato, por la UPS que suministra la energía regulada a las instalaciones de FINAGRO, contrato 041 de 2018 con UPSISTEMAS S.A.S. El cual suma un valor de $371.400.

   El equipo informático está compuesto por el arrendamiento de servidores: Un IBM POWER S814 y sus componentes, con su licenciamiento y garantía para soportar los aplicativos del FAG, ICE y Carteras de Segundo piso. Contrato 023 de 2018 con CONTROLES EMPRESARIALES LTDA. Por valor de $1.355.070.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## NOTA 15 - OTROS ACTIVOS

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Impuesto diferido | $ 3.832.082 | $ 9.542.962 |
| Activos intangibles | 1.199.783 | 1.320.294 |
| Gastos pagados por anticipado | 7.161.666 | 1.125.508 |
| Prepagados beneficios a empleados | 920.758 | 824.377 |
| Diversos - Programas de reforestación | 4.233.999 | 4.332.215 |
| | $ 17.348.288 | $ 17.145.356 |

Dentro de este rubro, los gastos pagados por anticipado constituyen el componente más representativo. La principal variación corresponde al impuesto al patrimonio establecido por el Gobierno Nacional mediante el Decreto 173 de 2026, el cual generó un cargo por $19.470.641. De acuerdo con las políticas contables de la Entidad, este valor se difiere y amortiza en diez alícuotas a lo largo del período fiscal. Al 30 de septiembre de 2026 se habían reconocido amortizaciones por $13.634.253, manteniéndose un saldo pendiente por amortizar de $5.836.388.

Asimismo, el rubro diverso incluye los proyectos de reforestación por valor de $4.233.999, cifra que resulta de un valor bruto de los proyectos de $7.964.458 y una provisión acumulada de $3.730.460. Dichos proyectos representan el 24.41% del rubro de otros activos.

Los proyectos forestales son valorados a precios de mercado mediante avalúos técnicos, los cuales se actualizan con base en la valoración anterior, ajustando los supuestos conforme a los inventarios forestales, el volumen y la calidad de la madera aprovechable, los costos de aprovechamiento y un análisis de mercado que permite estimar precios y condiciones de comercialización. La metodología utilizada corresponde al enfoque de flujos de caja descontados. La última actualización de los avalúos fue realizada en diciembre de 2023 por la firma ESFINANZAS.

La provisión asociada a estos activos se constituyó debido a las limitaciones identificadas durante el proceso de actualización de los avalúos. En particular, la firma URBS S.A.S. no logró ejecutar completamente la actualización de inventarios en algunos proyectos operados por CORMAGDALENA, debido a restricciones derivadas de condiciones de orden público y a la falta de autorización de ingreso por parte de los propietarios de los predios. Adicionalmente, aunque estos proyectos registran existencia de madera en pie, su aprovechamiento económico por parte de FINAGRO es limitado o nulo, debido a restricciones de acceso y a pretensiones económicas de los propietarios superiores a las condiciones de mercado. En consideración de estos factores, la Entidad determinó que el reconocimiento de la provisión era necesario para reflejar razonablemente el valor recuperable de estos activos al cierre del período.

## NOTA 16 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Comprende los Títulos de Desarrollo Agropecuario Clase A y B que la Ley 16 de 1990 ha previsto como fuente de financiación de FINAGRO, para los cuales, mediante contrato No. 00729100 suscrito el 31 de enero de 1991, el Banco de la República asumió la administración fiduciaria para la edición, colocación, servicio y amortización de los títulos que emite FINAGRO, es el rubro con mayor participación en el pasivo representa el 97.94%.

El pasivo resultado de la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde al valor presente del arrendamiento de los contratos por derecho de uso.

Saldo de los instrumentos financieros, es el siguiente:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Títulos Desarrollo Agropecuario Clase "A" | $ 14.302.524.362 | $ 12.362.003.114 |
| Títulos Desarrollo Agropecuario Clase "B" | 6.737.847.236 | 5.480.623.130 |
| Pasivos por Arrendamientos Financieros | 606.659 | 800.914 |
| | $ 21.040.978.257 | $ 17.843.427.158 |

La inversión forzosa aumentó en $3.197.745.354, equivalente a 17.92%, que se origina en el cálculo del requerido de inversión establecido por la SFC en las circulares de ajuste emitidas. Los recursos captados a través de TDA son utilizados para fondear la cartera de redescuento

y los recursos no colocados en cartera se mantienen en cuentas de ahorro y corrientes, así como en el portafolio de inversiones.

Son la principal fuente de fondeo del sistema de financiamiento para el sector agropecuario. Dichos títulos son emitidos por FINAGRO con el objeto de fondear las operaciones que demandan los productores rurales a los establecimientos de crédito.

Existen dos clases de Títulos de Desarrollo Agropecuario (TDA): los TDA Clase A, que fondean los créditos dirigidos a pequeños productores, y los TDA Clase B, que proveen recursos para los demás productores. Estos títulos tienen un plazo de un año y sus intereses son pagados trimestralmente.

## NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Gastos financieros | 321.907.500 | 179.991.830 |
| Contribución al Fondo Agropecuario de Garantías | 32.591.070 | 62.073.902 |
| Pasivo por impuesto diferido | 6.703.356 | 12.973.400 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 65.024.692 | 28.333.871 |
| Otras cuentas por pagar | 5.888.784 | 8.909.180 |
| | $ 432.115.402 | $ 292.282.183 |

Los gastos financieros causados sobre cuentas por pagar aumentaron en $141.915.670, equivalente a 78.85% generado principalmente por la variación de las tasas de intervención del Banco de la República. Estos intereses corresponden en su mayoría a los generados por los TDA´s.

## NOTA 18 - OBLIGACIONES LABORALES

Comprende los pasivos consolidados por pagar a los empleados

El incremento del saldo de las obligaciones laborales al corte de septiembre de 2026 frente a diciembre de 2025 se explica principalmente por la acumulación de las prestaciones sociales causadas durante el año, especialmente las correspondientes a prima legal, prima extralegal de servicios y prima de vacaciones. Al cierre de diciembre de cada vigencia, una parte importante de estas obligaciones ya ha sido liquidada y pagada a los empleados, mientras que al corte intermedio de septiembre se reconoce el valor acumulado causado y pendiente de pago. Adicionalmente, se presenta el efecto de la actualización de beneficios de largo plazo y

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

del crecimiento normal de las provisiones asociadas a cesantías, vacaciones y demás beneficios a empleados por los incrementos salariales.

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Beneficios corto plazo | | |
| Nomina por pagar | $ 14.356 | $ 43.094 |
| Cesantías | $1.757.209 | $1.608.952 |
| Intereses sobre cesantías | 156.585 | 183.511 |
| Vacaciones | 2.463.970 | 2.540.703 |
| Prima legal | 602.083 | - |
| Prima de vacaciones | 1.629.592 | 1.211.310 |
| Prima extralegal de servicios | 1.187.858 | - |
| Prima de antigüedad | 594.832 | 448.244 |
| Beneficios largo plazo | | |
| Quinquenios a empleados | 1.409.448 | 1.362.086 |
| | $ 9.815.933 | $ 7.397.900 |

## NOTA 19 - OTROS PASIVOS

El siguiente es el detalle de los otros pasivos:

| | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Contribuciones y afiliaciones | $ 298.155 | - |
| Otros pasivos | 51.410 | 118.795 |
| | $ 349.565 | $ 118.795 |

## NOTA 20 - PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

La variación del patrimonio obedece al reconocimiento de: Utilidades del periodo por $48.253.717; variación del ORI por $1.528.553 generado por la amortización del ORI de la propiedad planta y equipo ($214.341) y la desvaloración de las inversiones disponibles para la venta ($1.314.212); Por último, y la más representativa que corresponde a la distribución de dividendos del año anterior, este último de acuerdo con la aprobación por parte de la Asamblea General de Accionistas en el acta número 61 del 16 de marzo de 2026 del proyecto de distribución de utilidades obtenidas en el ejercicio del año 2025 y aprobación del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES según documento No. 4186 del 24 de marzo de 2026, en los cuales se aprobó la distribución de dividendos del año así:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| | |
|---|---|
| Utilidad neta a 31 de diciembre de 2025 | $ 106.891.500 |
| Reserva legal 10% de las utilidades líquidas del ejercicio | (10.689.150) |
| Capitalización Reserva ocasional para el Fondo de Autoseguro | (2.089.787) |
| Reintegro Reserva Ocasional para el Fondo de AutoSeguro año 2024 | 1.922.000 |
| Constitución Reserva Contingencias laborales | (900.512) |
| Reintegro Reserva Ocasional Contingencias Laborales | 841.600 |
| Utilidades para distribuir | $ 95.975.651 |
| Dividendos pagados en efectivo 100% | 95.975.651 |

El pago de los dividendos se realizó el 29 de abril de 2026 y el capital de los accionistas no presentó variaciones por lo que continúa conformado de la siguiente manera:

| Accionista | Participación % | septiembre 2026 | diciembre 2025 |
|---|---|---|---|
| Grupo Bicentenario | 65,34 | $ 269.898.565 | $ 269.898.565 |
| Banco Agrario de Colombia | 12,90 | 53.282.087 | 53.282.087 |
| Banco Davivienda | 12,67 | 52.335.602 | 52.335.602 |
| BBVA Colombia | 9,09 | 37.535.223 | 37.535.223 |
| Fondo Empleados FINAGRO | 0,00 | 1 | 1 |
| | 100,00 | $ 413.051.478 | $ 413.051.478 |

## NOTA 21 - INGRESOS POR INTERESES Y VALORACIÓN

| | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Intereses de cartera de créditos | $ 1.120.344.886 | $ 780.119.674 | $ 447.141.051 | $ 261.024.893 |
| Ingresos financieros operaciones del mercado monetario | 58.105.038 | 36.771.230 | 29.304.727 | 11.280.589 |
| Por valoración de inversiones a valor razonable | 169.024.901 | 203.749.299 | 42.820.701 | 64.519.144 |
| Por valoración a costo amortizado de inversiones | 40.293.417 | 43.137.707 | 13.247.198 | 12.449.870 |
| | $ 1.387.768.242 | $ 1.063.777.910 | $ 532.513.677 | $ 349.274.496 |

A 30 de septiembre de 2026 y 2025 los intereses de cartera de créditos aumentaron $340.225.212, equivalente a 43.61%, los ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses aumentaron 58.02% Estas variaciones obedecen principalmente al crecimiento de los activos subyacentes, especialmente de la cartera de créditos, así como a los cambios en la tasa de intervención del Banco de la República durante el período.

En contraste, la disminución del portafolio de inversiones y el comportamiento de las tasas de interés generaron menores resultados por valoración.

En consecuencia, los ingresos provenientes de instrumentos medidos a valor razonable disminuyeron $34.724.398 equivalente al 17.04%, mientras que los rendimientos asociados a inversiones medidas al costo amortizado disminuyeron $2.844.290.

## NOTA 22 – OTROS INGRESOS

| | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Servicio de administración fiduciaria | $ 13.716.252 | $ 14.323.530 | $ 5.256.637 | $ 6.600.438 |
| Recobros y otras recuperaciones | 2.349.327 | 961.807 | 204.498 | 473.583 |
| Recuperaciones deterioro de cartera cuentas por cobrar | 22.082.436 | 15.269.719 | 2.805.577 | 6.478.083 |
| Indemnizaciones por siniestros reconocidos | 7.063 | - | 3.457 | - |
| Reintegro de Provisiones de Renta y Cree | - | 936.881 | - | - |
| Por venta de Propiedad Planta y Equipo | - | 37.000 | - | 35.000 |
| Diversos | 2.541 | 1.085.983 | 253 | 863 |
| | $ 38.157.619 | $ 32.614.920 | $ 8.270.422 | $ 13.587.967 |

Dentro de los ingresos diferentes de los financieros y de la operación de la entidad, los que cobran mayor relevancia son: los ingresos por administración de programas del gobierno nacional, entes territoriales y entidades privadas por valor de $13.716.252.

Los ingresos por reintegro de provisiones de capital de cartera y cuentas por cobrar presentaron un aumento de 44.62% pasando de $15.269.719 en 2025 a $22.082.436 a septiembre de 2026, variación generada por el movimiento que se genera con base en el modelo estadístico para el cálculo de las provisiones de la cartera de crédito.

## NOTA 23 - GASTOS POR INTERESES Y VALORACIÓN

| | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Financieros por operaciones del mercado monetario | $ 1.102.522.518 | $ 759.875.751 | $ 447.622.509 | $ 251.478.921 |
| Por valoración de inversiones a valor razonable | 20.743.360 | 10.250.658 | 1.384.583 | 2.689.047 |
| Intereses arrendamiento por activos en derecho de uso | 51.510 | 71.947 | 15.635 | 22.634 |
| | $ 1.123.317.388 | $ 770.198.356 | $ 449.022.727 | $ 254.190.602 |

La variación presentada corresponde principalmente al efecto de la recomposición de los Títulos de Desarrollo Agropecuario (TDA) y a las fluctuaciones de las tasas de interés observadas durante el período.

Como resultado, el gasto por intereses aumentó en $342.646.767 respecto al periodo anterior. Asimismo, la valoración de las inversiones registró un incremento de $10.492.702, equivalente al 102,36%, debido a la actualización de las condiciones de mercado aplicables a estos instrumentos financieros. Estas situaciones explican el comportamiento del rubro y el incremento registrado durante el período.

## NOTA 24 - OTROS GASTOS

| | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Comisiones y honorarios | $ 7.333.199 | $ 7.817.479 | 2.642.949 | 2.896.727 |
| Beneficios a empleados | 48.679.539 | 40.695.749 | 16.275.008 | 13.864.066 |
| Impuestos y tasas | 39.482.102 | 22.804.746 | 15.968.795 | 7.300.780 |
| Arrendamientos | 2.904.860 | 2.466.763 | 1.061.822 | 901.787 |
| Contribuciones y afiliaciones | 4.822.377 | 5.258.502 | 1.556.801 | 1.737.039 |
| Seguros | 2.025.153 | 1.918.652 | 682.771 | 662.493 |
| Mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación | 7.781.274 | 5.550.826 | 2.573.504 | 2.911.639 |
| Diversos | 9.750.387 | 9.952.439 | 3.436.972 | 2.989.931 |
| Aporte al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG | 32.591.070 | 53.201.822 | 8.099.985 | 16.189.429 |
| | $ 155.369.961 | $ 149.666.978 | $ 52.298.607 | $ 49.453.891 |

Los otros gastos han tenido comportamientos estables con variaciones poco significativas con respecto al mismo periodo del año anterior con excepción de:

El rubro de impuestos y tasas que, a 30 de septiembre de 2026 presentan un valor de $39.482.102, lo que representa un incremento del 73.13% frente al mismo período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por el comportamiento del impuesto de industria y comercio (ICA) cuyo gasto aumentó en 43.25%, pasando de $11.647.115 a $16.684.520 y adicionalmente, durante este periodo se reconoció en resultados un gasto por impuesto al patrimonio de $13.634.253, correspondiente a la amortización del impuesto liquidado en aplicación del Decreto 173 de 2026, el cual fue registrado inicialmente como gasto pagado por anticipado, cuyo valor total ascendió a $19.470.641, según se describe en la Nota 15.

El aporte al Fondo Agropecuario de Garantías (FAG) presentan un valor de $32.591.070 disminuyendo un 38.74%, el rubro de mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación aumentó en 40.18% y finalmente los gastos diversos disminuyeron un 2.03%

## NOTA 25 - DETERIOROS, PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

| | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Deterioro de cartera de créditos | $ 45.685.366 | $ 13.623.680 | $ 13.906.307 | $ 9.760.368 |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 2.011.369 | 754.181 | 656.746 | 277.748 |
| Deterioro en el valor de otros activos | - | 17.527 | - | - |
| Depreciación propiedad planta y equipo | 753.844 | 711.676 | 253.657 | 252.737 |
| Amortizaciones | 1.014.723 | 878.083 | 346.100 | 358.830 |
| | $ 49.465.302 | $ 15.985.147 | $ 15.162.810 | $ 10.649.683 |

Al 30 de septiembre de 2026, el gasto por deterioro de cartera presentó un incremento de $32.060.826 frente al mismo período de 2025.

Esta variación se explica principalmente por el crecimiento del saldo de la cartera de créditos durante la vigencia, lo que generó una mayor base sobre la cual se calcula la pérdida esperada. Adicionalmente, el aumento estuvo influenciado por cambios en la composición y el perfil de riesgo de algunas operaciones, que derivaron en mayores requerimientos de provisión bajo el modelo estadístico de pérdidas esperadas aplicado por la entidad. En consecuencia, el deterioro reconocido en el período fue superior al registrado en la vigencia anterior.

Por su parte, el deterioro de otros activos disminuyó en $17.527. Durante el período actual no se efectuaron avalúos de los proyectos forestales, por lo que la variación observada corresponde principalmente a gastos asociados con la legalización y ajuste de costos de algunos proyectos.

Adicionalmente, el gasto por depreciación registró un incremento del 5.93%, explicado por la adquisición y puesta en operación de nuevos activos fijos. Asimismo, el gasto por amortización aumentó un 15.56%, como resultado de la variación en el valor de los activos intangibles y su correspondiente reconocimiento durante el período.

## NOTA 26 - IMPUESTO DE RENTA

La tarifa nominal vigente del impuesto sobre la renta corresponde al 40%, compuesta por la tarifa general del 35% y la sobretasa del 5% aplicable a las entidades financieras. No obstante, la tarifa efectiva de tributación puede ser mayor, impactada por las diferencias existentes entre la normativa fiscal y los criterios de reconocimiento contable.

La variación del gasto por impuesto entre una vigencia y otra obedece principalmente al reconocimiento del impuesto diferido asociado a diferencias temporarias, especialmente aquellas derivadas de la valoración de inversiones y de la medición de activos conforme a la normativa fiscal aplicable.

| | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2026 | Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Impuesto de renta y complementarios | $ 45.622.590 | $ 59.659.369 | $ 11.625.845 | $ 19.254.312 |
| Sobretasa impuesto de renta | 6.517.513 | 8.522.767 | 1.660.835 | 2.750.616 |
| Impuesto diferido | (2.620.610) | 218.467 | 2.899.964 | (810.010) |
| | $ 49.519.493 | $ 68.400.603 | $ 16.186.644 | $ 21.194.918 |

## NOTA 27 - CONTINGENCIAS

Revelan posibles hechos económicos que puedan disminuir los recursos de la Entidad a continuación, se relacionan los procesos en contra vigentes:

| DEMANDANTE | CAUSA PROCESO | PRETENSIÓN |
|---|---|---|
| Felipe Neris Agresott Valero | Reivindicaciones de acceso a tierra de los campesinos en el municipio de san Onofre Sucre. | $ 140.197.825 |
| Protección Agrícola S.A. | Existencia o inexistencia del contrato | 116.292.775 |
| Inversiones Pérez Taborda Y Co | Existencia o inexistencia del contrato en pago de incentivos. | 69.706.799 |
| Maria Clara Fernandez Ariza | Daño o amenaza ambiental por desviación del cauce de un rio dentro del proyecto productivo NEBRASKA. | 55.975.319 |
| Graciela Hernandez Hernandez | Falta de reparación integral a víctimas del conflicto armado interno. | 29.259.550 |
| Tuderez S.A.S | Daño o amenaza ambiental por desviación del cauce de un rio dentro del proyecto productivo NEBRASKA. | 16.263.935 |
| Morelca Maria Giraldo Mambie | Incumplimiento de las condiciones del contrato laboral por despido. | 330.000 |
| Yanira Patricia Vargas Cubillos | Incumplimiento de las condiciones del contrato laboral por despido. | 250.000 |
| Claudia Marcela Gomez Vasquez | Incumplimiento de las condiciones del contrato laboral por despido. | 201.363 |
| Victor Eliecer Sanchez Rodriguez | Incumplimiento del contrato por ejecución tardía de prestaciones. | 34.556 |
| Jose Angel Lopez Arias | Incumplimiento del contrato por ejecución tardía de prestaciones. | 20.736 |
| Arley Anselmo Londoño Londoño | No reconocimiento del incentivo a la capitalización rural establecido en la ley 101 de 1993. | 11.521 |
| William Rodriguez Botello | Incumplimiento del contrato por ejecución parcial de prestaciones. | 7.515 |
| Hector Huertas | Incumplimiento del contrato por ejecución tardía de prestaciones. | 7.121 |
| | **TOTAL** | **$ 428.559.015** |

## NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre de 2026 y hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido acontecimientos que requieran reconocimiento o revelación de información adicional, o que puedan afectar la situación financiera de la entidad.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Finagro.

## NOTA 29 – APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 fueron aprobados por parte de la Junta Directiva según Acta No. 419 del 27 de octubre de 2026.