



Anexo II.IV Formato informe judicial-extrajudicial

Versión:

Código: SIN-MAN-001

DATOS DEL DEUDOR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ITEM	NO. CERTIFICADO	DEUDOR PPAL	SOLIDARIO/AVALISTAS	Nº CEDULA O NIT	CIUDAD	DEPARTAMENTO	TELEFONO	DIRECCION	FECHA DE CORTE DE LA INFORMACION (DD/MM/AAAA)

DATOS DE LA OPERACIÓN

DATOS DE LA GARANTIA

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
NUMERO DEL PAGARE	ENTIDAD ORIGINADORA O INTERMEDIARIO FINANCIERO	FECHA DESEMBOLSO (DD/MM/AAA)	PLAZO / No CUOTAS	CUOTAS PAGADAS	VALOR CUOTAS PAGADAS	SALDO ACTUAL K	FECHA INICIO DE MORA (DD/MM/AAA)	TÍTULO EN ORIGINAL (S/N)	HIPOTECA EN PRIMER GRADO(S/N)	HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO (S/N)	VALOR DEL AVALÚO INMUEBLE CON HIPOTECA	AVALÚO (DD/MM/AAA)	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE GARANTÍA	OTRAS GARANTIAS

INFORMACION DE ACUERDOS DE PAGO RESULTADO DE LA GESTION DE COBRANZA Y ACUERDOS EN PROCESOS CONCURSALES

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
ACUERDO S/N	TIPO DE ACUERDO	VALOR DEL ACUERDO	PLAZO DEL ACUERDO	PERIODICIDAD DEL PAGO	INICIO DEL ACUERDO (DD/MM/AAA)	TERMINACIÓN DEL ACUERDO (DD/MM/AAA)	CUOTAS PACTADAS	CUOTAS PAGADAS	PERÍODOS DE GRACIA A CAPITAL	PERÍODOS DE GRACIA A INTERESES	INTERÉS PACTADO (DTF,IPC, TASA FIJA, ETC.)	TASA PACTADA Y/O + SPREAD PACTADO (PUNTOS ADICIONALES)

INFORMACION JUDICIAL

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
ESTÁ JUDICIALIZADA (SI,NO)	TIPO DE PROCESO	FECHA PRESENTA DEMANADA (DD/MM/AAAA)	JUZGADO	CIUDAD DEL JUZGADO	Nº DE RADICADO	VALOR DE LAS PRETENCIONES	FECHA NOTIFICACIÓN (DD/MM/AAA)	MEDIDAS CAUTELARES (S/N)	EFFECTIVA S/N	DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DECRETADAS O EFFECTIVAS	AVALUO JUDICIAL SI/NO	FECHA DEL AVALUO	VALOR DEL AVALUO	ÚLTIMA ACTUACIÓN	NOMBRE ABOGADO QUE LLEVA EL PROCESO	EXISTE ALGÚN REPORTE DEL DEUDOR EN BASES DE CENTRALES DE RIESGO S/N



Anexo II.IV Formato informe judicial-extrajudicial

Versión:

Código: SIN-MAN-001

Descripción de los campos del formato de la base

-	Nombre del campo	Descripción
1	ITEM	Consecutivo de número de obligaciones relacionadas
2	Certificado	Número del Certificado FAG
3	Deudor Principal	Nombre del deudor principal
4	Solidarios y avalistas	indicar el nombre de los deudores solidarios o avalistas
5	N° de Cédula o NIT	N° de identificación del deudor
6	Ciudad de residencia del titular	Ciudad donde se ubica el deudor
7	Departamento	Departamento
8	Teléfono de ubicación	Teléfono de contacto del deudor
9	Dirección del deudor	Dirección de residencia del deudor
10	Fecha de corte de la información y de la negociación	Fecha de corte que determina el saldo de la deuda y la información suministrada,
11	Número del pagaré	N° del pagaré
12	Entidad originadora o Intermediario Financiero	Entidad donde se originó inicialmente la obligación
13	Fecha de desembolso o fecha en que nace la obligación	Fecha en que se originó la obligación se debe especificar en formato (DD/MM/AAAA)
14	Plazo o cuotas pactadas	Cuotas que inicialmente se pactaron para el pago del capital especificar
15	Cuotas pagadas	N° de cuotas pagadas
16	Valores de las cuotas pagadas	Valores recaudados o abonados a la obligación durante la vigencia del crédito
17	Saldo actual a capital	Saldo actual a capital
18	Fecha de inicio de la mora	Fecha en que el cliente empieza el incumplimiento en el pago de la obligación.
19	Tiene pagaré en original (si, no)	Definir si la obligación cuenta con un pagaré original firmado por el deudor como respaldo de la obligación.
20	Tiene hipoteca en primer grado (si, no)	Definir si la obligación cuenta con hipoteca constituida en primer grado a favor de la entidad que originó la obligación y que sea garantía para el pago de la obligación.
21	Tiene hipoteca en segundo grado (si, no)	Definir si la obligación cuenta con hipoteca constituida en segundo grado a favor de la entidad que originó la obligación y que sea garantía para el pago de la obligación.
22	Valor del avalúo del inmueble con hipoteca	Valor del último avalúo comercial realizado por el Banco de la garantía que respalda la obligación
23	Fecha del avalúo	Fecha del último avalúo de la garantía que respalda la obligación
24	Tipo de inmueble (casa, Apto, finca, bodega ,lote etc.)	Tipo de inmueble que respalda la obligación
25	Dirección del inmueble objeto de la garantía , incluyendo ciudad o municipio)	Dirección del inmueble que respalda la obligación especificar (municipio y departamento)
26	Otras garantías	especificar el tipo de garantía y el bien
27	Acuerdo S/N	Indicar si existe acuerdo
28	Tipo de acuerdo resultado de la gestión de cobranza o del proceso concursal (Directo o Privado o Ley 550 , Ley 1116)	Definir el tipo de acuerdo como resultado de la gestión de cobranza con el deudor o en desarrollo de la normatividad de procesos concursales
29	Valor del acuerdo	Definir el monto pactado en la negociación por capital
30	Plazo del acuerdo	Plazo pactado en el acuerdo para el pago total de la obligación puede ser en meses si el pago es mensual, años, si el pago es anual etc.
31	Periodicidad del pago (Mensual, Trimestral , etc.)	Periodicidad pactada en el pago de la obligación que puede ser (mensual, trimestral, semestral anual etc.)
32	Fecha de inicio del acuerdo	Fecha del inicio en el pago de la obligación según el acuerdo
33	Fecha de Terminación del acuerdo	Fecha de finalización para el pago de la obligación según el acuerdo
34	Cuotas pactadas	N° de cuotas pactadas según periodicidad.
35	Cuotas pagadas	N° de Cuotas pagadas en el cumplimiento del acuerdo
36	Períodos de gracia a capital	Períodos definidos de gracia para el inicio del pago del capital
37	Períodos de gracia a Intereses	Períodos definidos de gracia para el inicio del pago de intereses
38	Tipo de interés pactado (DTF, IPC, Tasa Fija, Etc.)	Tipo de interés pactado, especificar si se utiliza una tasa de mercado como referencia para la liquidación de la obligación
39	Tasa pactada y/o + Spread pactado (Puntos adicionales)	Especificar si es tasa fija cual es la tasa ejemplo: (10%, etc) , en caso que sea una tasa de mercado incluir en este campo solamente



Anexo II.IV Formato informe judicial-extrajudicial

Versión:

Código: SIN-MAN-001

		si hay lugar a manejar puntos adicionales o spread sobre la tasa de mercado es decir (+3,+5) etc. según sea el caso.
40	Está judicializada la obligación (si, no)	Especificar indicando sí o no según sea el caso si la obligación está judicializada.
41	Tipo de proceso	Especificar el tipo de proceso jurídico iniciado para el pago de la obligación el cual puede ser (ejecutivo, mixto, singular, hipotecario etc.)
42	Fecha de presentación de la demanda	Fecha en que se presentó la demanda
43	Juzgado	Juzgado donde se presentó la demanda
44	Ciudad del juzgado	Ciudad de ubicación del juzgado donde se presentó la demanda
45	N° de radicado	N° de radicado del proceso jurídico (equivalente al consecutivo que maneja cada juzgado)
46	Valor de las pretensiones	Valor de las pretensiones mencionadas en el proceso
47	Fecha de notificación	Fecha en que se notificó al demandado
48	Medidas cautelares S/N	reportar las decretadas o efectivas
49	Existen medidas cautelares efectivas	Medidas cautelares efectivas practicadas durante el proceso jurídico sobre bienes del demandado codeudor o deudor de la obligación
50	Descripción de la medida	se debe describir la medidas decretadas o efectivas indicando el inmueble el tipo y dirección de ubicación si son bienes muebles describirlos
51	avalúo judicial S/N	Indicar si existe avalúo
52	Fecha del avalúo	la fecha del avalúo
53	valor del avalúo judicial	valor
54	última actuación	indicar la última actuación
55	Nombre del abogado que lleva el proceso	Definir el nombre del abogado titular del respectivo proceso
56	Existe algún reporte del deudor en bases como:(cfin, datacrédito, base de deudores del estado etc.), especificar cual	Mencionar el reporte que actualmente mantiene la obligación en bases de datos de deudores morosos como (contaduría general de la nación, cfin,datacrédito)